

## Umowa

Zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy ;

..... zwanym dalej zamawiającym

a

.....zwanym dalej wykonawcą

### § 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję : **Rozbudowa Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o szyb windy dla budynku przy ul. Urzędniczej 16 w Kielcach.**
2. Zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót oraz dokonał wizji lokalnej budowy i obiektu będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonaniem umowy odbywać się będzie telefonicznie lub poprzez zapisy w drodze korespondencji pisemnej doręczanej za pokwitowaniem.

### § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji :

- rozpoczęcie robót w dniu 20 listopada 2017 r.
- zakończenie robót w dniu 31 grudnia 2017 r.

### § 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia zamawiającego o zauważonych wadach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec zamawiającego i osób trzecich.

### § 4

1. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te :
  - a/ nie przestrzegają przepisów BHP,
  - b/ nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem Budowlanym,
  - c/ nie wykonują robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ.
3. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

#### § 5

1. W ramach wymienionych w par. 8 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy wykonawca usunie materiały z rozbiórki z budynku oraz placu budowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, uzgadniając z zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. Zmianami/. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy i uzyskani akceptacji zamawiającego przed ich wbudowaniem.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót od ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.

#### § 8

1. Cena brutto wykonania przedmiotu umowy została określona jako wynagrodzenie ryczałtowe i wynosi ..... złotych w tym podatek VAT 23 % ..... / słownie zł ...../100/.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z przedmiarem robót.  
W przypadku gdy z punktu widzenia zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

#### § 9

Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót.

## § 10

Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni licząc od dostarczenia zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego i kompletnymi dokumentami odbiorowymi.

## § 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami BHP.

## § 12

1. Po wykonaniu robót objętych umową wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym zamawiającego
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 4 dni od daty powiadomienia przez wykonawcę.

## § 13

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu.

## § 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji.
3. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

## § 15

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji na roboty budowlane.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

## §16

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną –
  - a/ za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w par. 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w par. 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na jej usunięcie,

c/ za odstąpienie od umowy przez wykonawcę lub zamawiającego strona odstępująca zapłaci drugiej stronie 10 % wynagrodzenia określonego w par. 9 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli koszty przewyższą kary umowne.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.20014 r. Prawo Zamówień Publicznych / Dz.U. z 2004 r. nr 19,poz, 177 z późn. zmianami/.

#### § 18

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla zamawiającego i 1 dla wykonawcy.

#### § 20

Integralną część umowy stanowi przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA